|  |
| --- |
| Center for Miljø og TeknikEt mødenotat fra:**Tilsynet**Der er tale om et beslutningsreferat |

|  |
| --- |
| 02.12.2022 |

**Referat • Glostrup Boligselskab – styringsdialog 2022**

Mødedato og sted: 02.12.2022 kl. 10 på Glostrup Rådhus

Deltagere:

Glostrup Boligselskab:

Kurt Arve Jensen, Næstformand

Johnny Petersen, direktør

Per Dalhammer, driftschef

Glostrup Kommune:

Martin Roed, direktør

Ole Rønsholdt, chefkonsulent

| **Emne** | **Beslutning/konklusion** | **Ejer** |
| --- | --- | --- |
| Gennemgang af dokumentationspakken | Styringsrapporter for boligorganisationen og de afdelinger, der har særskilte udfordringer blev gennemgået. Boligorganisationen: * Kommunens afstandskrav i affaldsplanen giver praktiske udfordringer ved etagebebyggelser
* Effektivitetsmålingerne viser problemer ved ungdomsboligerne og afd. Stenager
* Regnskabsnøgletallene overholder benchmark på nær dispositionsfonden, der ligger lidt under
* Den kommunal anvisning er opgjort til 5,3%
* Sager ved beboerklagenævnet giver ikke anledning til bemærkninger

Afd. 1: Ndr. Ringvej/Vestervej* Forestående helhedsplan pga. bygningsmæssige forhold
* Ligger lavt mht. opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

Afd. 29: Stenager* Utætte trappetårne og træk under gulve
* Ligger lavt mht. opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

Afd. 30: Granskoven* Kommende helhedsplan pga. bygningsmæssige forhold

Afd. 31: Gadager* Varmesystemet er underdimensioneret

Afd. 32: Lindeskoven* Voldgiftssag vedr. facaderenovering forligt

Afd 50: Ungdomsboligerne* Bygningen er utidssvarende
* Ligger lavt mht. opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

Afd. 33: Birke-/Bøgeskoven* Helhedsplan pågår

Afd: 37: Egeskoven* Helhedsplan pågår
* Nye udfordringer vedr. slagger under gulve
 | GK |
| Årsregnskab 2021  | * Revisionspåtegnet uden forbehold
* Tilfredsstillende opfølgning og løsning på den fejlagtige behandling af råderetssager fra 2017
 | GK |
| Årsberetning og fokusområder | Årsberetning 2021-22 blev gennemgået Fokusområder: * Bæredygtighed
* Ny bestyrelse og formandskab
* Indkøbsområdet
* Idé og inspirationskatalog næsten i mål
* Indsats mod ensomhed
 | GK |
| Mulighed for nye almene projekter | Bymidteplanen og muligheder for nye almene projekter blev drøftet. | GB |
| Evt. |  |  |